

道の駅やちよ（八千代ふるさとステーション・やちよ農業交流センター）施設利用者募集に係る質問と回答

質 問	回 答																								
<p>公募記載の浄化槽の維持管理料の推定費用の概算（農業交流センター内喫茶スペースおよび農産物加工所）を教えてくださいませんか？</p>	<p>浄化槽の維持管理料は、施設利用者（出店者）ごとの上水道の使用量により応じて算出しており、平成28年度の実績から算出すると、喫茶コーナーにおいては約119,000円、農産物加工所においては約69,000円となっております。</p>																								
<p>公募記載の指定管理者により行われる専有部分の床清掃費の推定費用の概算（農業交流センター内喫茶スペースおよび農産物加工所）を教えてくださいませんか？</p>	<p>現在の指定管理者が専有部分の床清掃を行っていないため、必要が生じたときに協議させていただきます。</p>																								
<p>BBQ利用のお客様へ、飲食セットを提供したいと考えております。雨天などの際、喫茶スペースや屋根のあるスペースでホットプレートなど活用してサービス提供が可能な環境を整えていただけますでしょうか？</p> <p>また過去のBBQ利用者の推移を教えてくださいませんか？</p>	<p>休憩コーナー及びふれあいモールについては、原則誰でも使える場所となっているため、ホットプレートなどを活用してサービス提供が可能な環境を整えるのは難しいと考えます。</p> <p>平成28年度のBBQ利用者数等は次のとおりです。</p> <p style="text-align: right;">(利用人数の単位：人)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>利用日数</th> <th>組数</th> <th>セット</th> <th>大人</th> <th>子供</th> <th>幼児</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年間</td> <td style="text-align: center;">82日</td> <td style="text-align: center;">301</td> <td style="text-align: center;">441</td> <td style="text-align: center;">2,475</td> <td style="text-align: center;">944</td> <td style="text-align: center;">381</td> <td style="text-align: center;">3,800</td> </tr> <tr> <td>一日当たり</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3.7</td> <td style="text-align: center;">5.4</td> <td style="text-align: center;">30</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">46</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 春分の日から11月末日までの土日祭日及び春休み・夏休み期間を営業（雨天時の利用不可）</p>	項目	利用日数	組数	セット	大人	子供	幼児	計	年間	82日	301	441	2,475	944	381	3,800	一日当たり		3.7	5.4	30	12	5	46
項目	利用日数	組数	セット	大人	子供	幼児	計																		
年間	82日	301	441	2,475	944	381	3,800																		
一日当たり		3.7	5.4	30	12	5	46																		
<p>この度の公募では家賃に加え、電気代など使用した分の負担が増えます。長くじっくりと認知を広げながら経営を続けるための経済的支援策などはございますか？</p>	<p>八千代市及び指定管理者において出店者に対しての助成措置（経済的支援策）はありません。</p>																								
<p>八千代ふるさとステーションの第1、第2駐車場は、夜及び土、日曜になると、道の駅を利用するわけでもない（主に団地）車が不正に止まっているため9：30くらいからステーション裏では大渋滞になり、入るのに30～40分かかったりします。これでは、お客様が逃げてしまい、道の駅に出店している店の不利益にしかありません。不正駐車対策は、今後どのようにするのですか。</p>	<p>不正な車の駐車場利用については、疑いであり、確実に証明はできておりません。</p> <p>駐車場混雑の対策として、やちよ農業交流センターの駐車場へ案内できる方法を市とともに検討していきます。</p>																								

質 問	回 答
<p>年中無休及び24時間営業の可否（八千代ふるさとステーションのレストラン（ラウンジを含む））</p>	<p>指定管理者と協議した上で、指定管理者が市の承認を得た場合のみ可能です。</p>
<p>焼き立てパンの提供について可能ですか（八千代ふるさとステーションのレストラン（ラウンジを含む））</p>	<p>施設利用者（出店者）が、募集要項の「5 出店者の負担及び役割」の「(5) 出店者の施設使用に当たっての留意事項」のイにあるとおり、指定管理者と協議をした上で、市の承認を得て、換気やオープン等の設備を設置できれば、レストラン利用客に提供するのには可能です。</p>
<p>ポール看板、スタンド看板の設置の可否（八千代ふるさとステーションのレストラン（ラウンジを含む））</p>	<p>ポール看板の設置については、市に行政財産の使用許可申請をした上で、使用許可を受けた場合のみ可能です。</p> <p>スタンド看板の設置については、設置場所によって異なります。</p> <p>使用許可区域内への設置であれば、可能です。</p> <p>使用許可区域外への設置であれば、市に行政財産の使用許可申請をした上、使用許可を受けた場合のみ可能です。</p> <p>また、看板の設置にあたっては、市と屋外広告物の協議をしていただきます。</p>
<p>一部分転貸の可否（八千代ふるさとステーションのレストラン（ラウンジを含む））</p>	<p>募集要項の「5 出店者の負担及び役割について」の「(5)出店者の施設使用に当たっての留意事項」のオのただし書きにあるとおり市及び指定管理者の許可を得た場合のみ可能です。</p>
<p>ピロティー部分の開放（オープンデッキ）（八千代ふるさとステーションのレストラン（ラウンジを含む））</p>	<p>レストラン（ラウンジを含む）の一部であるピロティーについては、オープンデッキとすることは可能ですが、その他の部分を使用する場合は市及び指定管理者との協議していただきます。</p>
<p>ボーダー看板の設置の可否（八千代ふるさとステーションのレストラン（ラウンジを含む））</p>	<p>ボーダー看板の設置については、設置場所によって異なります。</p> <p>使用許可区域内への設置であれば、募集要項の「5 出店者の負担及び役割」の「(5)出店者の施設使用に当たっての留意事項」のイにあるとおり、指定管理者と協議をした上で、市の承認を得た場合のみ可能です。</p> <p>使用許可区域外への設置であれば、市に行政財産の使用許可申請をした</p>

質 問	回 答
	<p>上、使用許可を受けた場合のみ可能です。</p> <p>また、設置にあたっては、市と屋外広告物の協議をしていただきます。</p>
<p>10年～15年契約は可能ですか。(八千代ふるさとステーションのレストラン (ラウンジを含む))</p>	<p>募集要項の「4 使用期間」にあるとおり使用期間については、平成35年3月31日までとなっており、使用できません。(市が、次期指定管理期間内に平成35年4月1日以降の管理運営方法を決定するため。)</p>
<p>食堂部分、ラウンジ部分のカウンター撤去は可能ですか。(八千代ふるさとステーションのレストラン (ラウンジを含む))</p>	<p>募集要項の「5 出店者の負担及び役割」の「(5)出店者の施設使用に当たっての留意事項」のイにあるとおり、指定管理者と協議をした上で、市の承認を得た場合のみ可能です。</p>
<p>免許品 (酒・たばこ) の取扱いについて可能ですか。(八千代ふるさとステーションのレストラン (ラウンジを含む))</p>	<p>施設利用者 (出店者) が、酒類小売業免許及びたばこ小売販売業の許可を受けている場合可能ですが、レストラン (ラウンジを含む) の利用法としては不適切であると考えます。</p>
<p>電気容量はどうなっていますか。電灯・動力の容量を教えてください。(八千代ふるさとステーションのレストラン (ラウンジを含む))</p>	<p>ラウンジ部分の電灯は、電気容量が 16.3KVA、レストラン部分の電灯は、電気容量が 29.7KVA、レストラン部分の動力は、電気容量が 13.02kw です。</p>
<p>年間の使用料の交渉はできるか (八千代ふるさとステーションのレストラン (ラウンジを含む))</p>	<p>八千代ふるさとステーションの設置及び管理に関する条例に規定された使用料であるので、交渉はできません。</p>